

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania - Zlecenie inwestora.

Zleceniodawca - Urząd Miasta Legnica
59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

1.2. Przedmiot i cel opracowania.

Celem opracowania jest projekt adaptacji (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w części parteru na archiwum Miasta Legnica i jednostek zlikwidowanych) przy ulicy Witelona 10 w Legnicy na działce nr 348 obręb Stare Miasto.

1.3. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna
- program uzgodnień z inwestorem
- aktualne normy i przepisy
- kopia mapy zasadniczej 1:500

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. Część ogólna.

Budynek nr 10 jest obiektem pięciokondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym w zabudowie zwartej zlokalizowany przy ulicy Witelona 10 na działce nr 348 w Legnicy. Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę. Układ konstrukcyjnych ścian mieszany. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wiek budynku ok. 100 lat. Budynek w latach siedemdziesiątych był rozbudowany o salę gimnastyczną z częścią socjalną na I piętrze i bibliotekę z czytelnią w części parterowej.

Układ konstrukcyjny ścian w części dobudowanej poprzeczny szkieletowy ramowy. Budynek wykonany w technologii monolitycznej ze ścianami murowanymi. Wiek budynku ok. 40 lat.

2.2. Część szczegółowa.

2.2.1. Ściany – kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły pełnej gr 38 cm na zaprawie cementowo wapiennej.

2.2.2. Strop – monolityczny żelbetowy wylewany na mokro, wieńce żelbetowe wylewane na mokro.

2.2.3. Posadzki – na ciągach komunikacyjnych płytki ceramiczne w czytelnii i Sali księgozbioru deszczułka parkietowe na podłożu betonowym.

2.2.4. Ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 12 cm.

2.2.5. Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne zatarte na gładko cementowo wapienne malowane farbą emulsyjną.

- 2.2.6. Stolarka okienna – drewniana zespolona, szklona „termizolem.
- 2.2.7. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane klepkowe, lakierowane, wewnętrzne typowe, płytowe malowane.
- 2.2.8. Instalacja P/Pož – w korytarzu znajduje się hydrant H - 52.

2.3. Opis projektowanych zmian.

Projektuje się wydzielenie pomieszczeń parteru dla celów przyszłego archiwum poprzez usunięcie ścianek działowych oddzielających pomieszczenie czytelnicy od pomieszczenia księgozbioru, oraz obudowę istniejącej klatki schodowej ścianką z płyt GKF o gr. 6,5 cm. Pomieszczenia socjalne dla tej części obiektu pozostają bez zmian.

2.3.1. Część szczegółowa.

- 2.3.1.1. **Posadzki** – Płyta żelbetowa – wylewana na mokro gr 20 cm podwójnie zbrojona krzyżowo prętami stalowymi o średnicy 10 mm co 15cm z przesunięciem pomiędzy zbrojeniem dolnym i górnym w obydwu kierunkach o 7,5 cm. Stal 34 GS, beton B-25. Płyta ułożona na izolacji z folii poliuretanowej podwójnej przyklejonej „dysperbitem” do istniejącego podłoża które stanowi podwójna warstwa papy. Wykończenie trudnoscieralne posadzki przez zastosowanie posypki utwardzającej **PANBEX F2 Natural** w ilości 4,0 - 5,0 kg/m²
- 2.3.1.2. Ściany – dokładnie wyrównać powierzchnie ścian po rozebranej ścianie działowej ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi. Wykonać tynki kat. III zatarte na gładko, przespachlować gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem.
- 2.3.1.3. Ścianka działowa – z płyty GKF gr. 6,5 mm obustronnie na szkielet z profili metalowych CW50 firmy Knauf o rozstawie osiowym 60 cm. Wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm półtwardą o gęstości 35 kg/m³.
- 2.3.1.4. Stolarka okienna – drewniana zespolona, szklona „termizolem, istniejąca do dwukrotnego malowania farbą olejną w kolorze białym. .
- 2.3.1.5. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane klepkowe, lakierowane, wewnętrzne typowe, płytowe malowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna przewidziana do malowania dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym, drzwi zewnętrzne do lakierowania.

2.4. Ochrona P/pož.

Pomieszczenie archiwum zlokalizowane jest w budynku byłej szkoły i zalicza się do kategorii ZL III.

- 2.4.1. Ocena zagrożenia wybuchem. Nie występuje.
- 2.4.2. Podział na strefy pożarowe.

Pomieszczenie archiwum stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 226,80m². Klasa odporności ogniowej elementów oddzielen przeciwpożarowych – ściany REI 120, stropy REI 120, zamknięcia otworów – drzwi EI 120. Przepusty instalacyjne – piony c.o. – EI 120.

2.4.3. Obciążenie ogniowe – Qd do 4000 MJ/m².

2.4.4. Klasa odporności pożarowej budynku, ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku „B”		
Konstrukcja nośna budynku	„REI 120”;	NRO
Konstrukcja stropów	„REI 120”;	NRO
Ściany zewnętrzne	„REI 120”;	NRO
Ściany wewnętrzne	„REI 120”;	NRO

2.4.5. Warunki ewakuacji.

Zapewniono odpowiednią długość dojsć i przejść ewakuacyjnych. Zaprojektowano połączenie archiwum z częścią socjalną oddzieloną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 120.

2.4.6. Urządzenia P/Pož.

W korytarzu znajduje się hydrant Dn 52.

2.4.7. Wyposażenie w gaśnice.

Na 100 m² co najmniej 2,0 kg, lub 2dm³ środka gaśniczego.

2.4.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dwa hydranty zewnętrzne Dn 80 zlokalizowane w ul. Witelona w odległości do 25m od budynku i ul. Biskupiej w odległości do 50 m od budynku.

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagana dla tego typu robót zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

Opracował: